

Zápis z pracovného stretnutia

Projekt: MET Ružinovská radiála, PD
Dátum: dňa 27.01.2021 o 9:30, online
Prítomní: za Zhotoviteľa:
Dopravoprojekt (DPP): Michal Bocora, Igor Karchutňák, Zdenko Kubina
za Objednávateľa:
Hlavné mesto SR Bratislava (HMBA): Gabriella Balkó, Angelika Agócsová

Predmet stretnutia: plnomocenstvo pre inžiniersku činnosť pre DPP pre MET Ružinovská radiála

Ružinovská radiála

- Prerokovanie jednotlivých bodov dokumentu – Plná moc pre Zhotoviteľa DPP na vykonávanie inžinierskej činnosti pre zabezpečenie územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre projekt MET RR
- Ku jednotlivým bodom malo HMBA nasledovné pripomienky:
 - potreba uvádzať činnosť ako vyňatie pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF) a lesného pôdneho fondu (LPF),
 - DPP navrhuje uvedenú činnosť ponechať, v prípade potreby riešiť nejaký navyš záber, kde by sa mohla vyskytnúť parcela s daným zaklasifikovaním,
 - HMBA odsúhlasilo, že uvedená činnosť bude v plnej moci ponechaná, napriek tomu, že aktuálne sa s danou klasifikáciou pozemkov záber v projekte nenachádza, ako to uvádza aj sprievodná správa,
 - spripomienkovaný a opravený dokument bude vložený na vzorové tlačivo HMBA pre plnú moc a bude v počte 4 ks dodané na podpis na DPP (z toho 1x HMBA pre archív)
 - DPP sa vyjadrilo, že zatiaľ nepotrebujú overenie podpisu notárom ku pripravovanému dokumentu – plnej moci.
- K odseku majetkovoprávneho vysporiadania malo HMBA nasledovnú pripomienku:
 - na základe zápisu z rokovania zo dňa 27.02.2020 bolo dohodnuté s DPP, že zabezpečí vo vlastnej réžii rokovanie so súkromnými vlastníckmi pozemkov na Ružinovskej ulici v km 4,700 – 4,900, kde boli v rámci projektu ešte doplnené navyš zábery oproti pôvodnému návrhu DÚR z roku 2015, a to z dôvodu dobudovania chodníku a cyklotrasy pred novovybudovaným obytným domom a úpravy plochy pod vjazdom do parkovacej zóny (parcela č. 1235/128 a 1235/140 – upresnená na tomto rokovaní) tohto bytového domu, z dôvodu jeho výškovej úpravy do úrovne chodníka s rampami,
 - HMBA vo vlastnej réžii zabezpečí rokovanie s vlastníckmi (oslovenie a vyjadrenie vlastníckov) dotknutých parciel (**parcely C 1235/122, 1327/104, 1235/140, 1235/128, 1236/20, 1236/19**). Následne by všetky potrebné úkony na výkup parciel (s predpokladom, že nebude musieť dôjsť ku vyvlastneniu) by prešli pod DPP v rámci zmluvne dohodnutej inžinierskej činnosti pre daný projekt,
 - plánované parcely na odkúpenie pred bytovým domom na Ružinovskej ulici sú už zahrnuté v dokumentácii – „časť H“ do trvalých záberov stavby,
 - podrobnejšie spracovanie tejto časti dokumentácie bude riešené až v DSP.
- Na základe spoločnej dohody HMBA a DPP, DPP požiada okresný úrad o pridelenie mestskej časti, ktorá bude vydávať rozhodnutie ku územnému konaniu pre riešený projekt.
- Ing. Balkó sa pokúsi preveriť, či uvedená požiadavka nebola už niekde zadefinovaná.
- HMBA preverí a pripraví zoznam parciel, ktoré v rámci projektu bude potrebné vykúpiť, avšak by potreboval poznať hranicu medzi zábermi existujúcej stavby a zábermi navrhovanými na

odkúpenie, preto HMBA žiada DPP o súčinnosť pri výpise zoznamu parciel, ktoré je potrebné riešiť.

- Podľa vyjadrenia HMBA riešená stavba by mala byť stavbou vo verejnom záujme, čím by mohla podliehať vyvlastneniu v prípade potreby, že by vlastníci mali negatívne stanoviská k plánovanému výkupu.
- Projektant DPP sa vyjadril, že hranica nového plánovaného trvalého záberu v riešenej lokalite, kde je plánovaný výkup pozemkov na Ružinovskej ulici, je vyznačený v „dokumentácii časti H“ prerušovanou zelenou čiarou, a to je 0,25 m od červenej čiary – čo označuje hranu chodníkového obrubníka.
- Projektant DPP informoval HMBA, že polohy vedení elektrických NN prípojok napr. k navrhovanej prečerpávacej stanici prebytočných dažďových vôd z plochy pod nadjazdom Bajkalskej ulice alebo nové prípojky k verejnému osvetleniu, boli situované na parcely, ktoré sú vo vlastníctve právnických osôb, kde proces vybavovania výkupu zabratých pozemkov je jednoduchší, ako pozemkov vo vlastníctve fyzických osôb.
- HMBA požadovalo opätovne informáciu od DPP ohľadom nulových položiek v rozpočte projektu pri položkách výkup a prenájom pozemkov. Projektant poskytol vysvetlenie, že momentálne je toto náročné naceniť, nakoľko to závisí od individuálnych rokovaní, ktoré len budú nasledovať a výsledkom budú dvojstranné dohody medzi stavebníkom a majiteľom pozemku. Jedná sa o verejne prístupné pozemky s prevažne už jestvujúcimi položenými sieťami, dá sa predpokladať, že cena za inžiniersku činnosť bude podstatná v porovnaní proti prípadnej cene za nájom. V danom stupni rozpracovanosti projektovej dokumentácie nie je jednoduché ich oceniť, čo by pri kontrole projektu, ktorý bude financovaný z eurofondov, mohlo byť bez adekvátneho podkladu zo strany kontroly pripomienkované. Do rozpočtu bola započítaná rozpočtová rezerva, z ktorej by sa mali uvedené náklady pokryť.

Záver

HMBA žiada DPP o pravidelnú informovanosť aj o postupe prác v oblasti inžinierskej činnosti na technických projektových poradách MET RR.

Zapísané dňa: 27.1.2021